

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием членов ТСЖ "ОАЗИС"

расположенного по адресу:

г. Москва, ул. Маршала Тимошенко, д. 17, корп. 1 и 2

Протокол от 06 мая 2024г.

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "ОАЗИС" НА 2024г.

Статья расхода	сумма расхода всего, руб.	Корпус 1		Корпус 2		Нежилые помещения
		жилые	паркинг	жилые	паркинг	
ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ	76 974,4	17638,1	2044,9	46419,4	4747	6125
Расходы на содержание и текущий ремонт						
Оплата труда с начислениями на ФОТ, всего	14 140 000,00	3240074	375643	8527125	872012	1125147
Юридические и консультационные услуги	1 000 000,00	229142	26566	603050	61670	79572
Содержание и текущий ремонт лифтов, всего	6 408 000,00	1709846	198234	4499920		
-плановое техническое обслуживание лифтов	4 920 000,00					
-текущий ремонт лифтов	980 000,00					
-аварийный ремонт лифтов	450 000,00					
-обязательное освидетельствование лифтов	48 000,00					
-обязательное страхование лифтов	10 000,00					
Содержание и текущий ремонт центрального теплового пункта (ЦТП), всего	2 760 000,00	632433	73322	1664418	170209	219618
-плановое техническое обслуживание ЦТП	660 000,00					
-электрообеспечение ЦТП	1 200 000,00					
-гидравлические испытания ЦТП	100 000,00					
-текущий ремонт ЦТП	580 000,00					
-аварийные работы ЦТП	100 000,00					
-замена задвижек и кранов на разводящих трубопроводах	120 000,00					
Материалы, производственный и хозяйственный инвентарь, моющие средства, канцтовары, всего	2 905 000,00	665659	77174	1751860	179151	231156
-канцтовары	190 000,00					
-уборочный инвентарь и моющие средства	360 000,00					
-электроосветительное оборудование	500 000,00					
-рабочий инструмент, инвентарь, материалы, спецодежда	1 145 000,00					
-расходы на содержание и эксплуатацию средств малой механизации для уборки территории	240 000,00					
-прочие	400 000,00					
-ГСМ	70 000,00					
Электрообеспечение	4 300 000,00	810499	430000	2133047	645000	281454
Сопровождение бухгалтерского программного обеспечения	280 000,00	64160	7438	168854	17268	22280
Интеграция 1С с модулем "передача показаний воды"	100 000,00	22914	2657	60305	6167	7957
Обязательное страхование ответственности ТСЖ	130 000,00	29789	3454	78396	8017	10344
Содержание общедомовой пожарной сигнализации (ОПС), всего	87 000,00	19935	2311	52465	5365	6923
Содержание систем дымоудаления и ППА, всего	1 600 000,00	366628	42506	964880	98672	127315
-плановое техническое обслуживание ДУ и ППА	720 000,00					
-текущий ремонт ДУ и ППА	390 000,00					
-текущий ремонт противопожарного трубопровода, замена пожарных рукавов	490 000,00					
ОЗДС	40 000,00	9166	1063	24122	2467	3183
Обслуживание в банке	200 000,00	45828	5313	120610	12334	15914
Услуги связи для ТСЖ	50 000,00	11457	1328	30152	3083	3979
Текущий ремонт общедомового имущества	2 807 000,00	643203	74571	1692761	173107	223358
-текущий ремонт стилобатов корп 1,2	695 000,00					
-ремонт и восстановление автоматического управления работы дренажных насосов 2 шт.	97 000,00					
-локальный ремонт мест общего пользования	375 000,00					
-ремонт мягкой кровли	420 000,00					
-замена АВР в электрощитовых	180 000,00					
-замена входных дверей на постах КПП - 3шт.	55 000,00					
-ремонт с устройством гидроизоляции лестниц стилобатов корп. 1,2	985 000,00					
Текущий ремонт паркингов	3 199 000,00		900725		2298275	
-текущий ремонт паркинга	460 000,00		138496		321504	
-ремонт дверей паркинга корп. 1	137 000,00		137000			
-замена ворот 3шт.	600 000,00		200000		400000	
-восстановление гидроизоляции с помощью инъектирования	1 040 000,00		250000		790000	
-ремонт электрощитовой корп2 мал. паркинг	30 000,00				30000	
-устройство автоматического режима работы вытяжной вентиляции	190 000,00		57205		132795	
-комплекс работ по устройству понижения гидростатического водомерного сторба в наземном пироге стилобатной части - корп. 1,2	392 000,00					
-модернизация системы доступа паркинга корп. 2	350 000,00		118023		273977	
					350000	

Благоустройство прилегающей территории -озеленение и благоустройство придомовой территории и детских площадок	1 105 000,00 670 000,00	253202	29355	666370	68145	87927
-устройство нового сборного водосточного лотка в теле асфальтного покрытия при выезде со стилобата	80 000,00					
-ямочный ремонт асфальтового покрытия на территории ЖК	80 000,00					
-ремонт лестницы между 1 и 2 корпусом	40 000,00					
-ремонт и замена брусчатки тротуаров	40 000,00					
-ремонт и окраска цоколя забора со стороны КПП №2	150 000,00					
-дорожная разметка для пожарной техники	45 000,00					
Аварийные работы	1 538 000,00	359074	32889	944999	76347	124692
-ремонт фасадов	820 000,00	187897	21784	494501	50569	65249
-ремонт кровель	300 000,00	75395		198423		26182
-ремонт внутридомовых трубопроводов	418 000,00	95782	11105	252075	25778	33261
Прочие расходы	300 000,00	68743	7970	180915	18501	23872
-ГИС	60 000,00					
-восстановление технической док-ии	20 000,00					
-аоспошлина	220 000,00					
Непредвиденные расходы	400 000,00	91657	10626	241220	24668	31829
Содержание охранных систем, всего	2 276 000,00	354134	41057	931999	95309	853500
-техническое обслуживание и текущий ремонт систем видеонаблюдения, СКУД, ЛВС, шлагбаумов	1 896 000,00	295008	34202	776393	79397	711000
-замена вышедших из строя камер видеонаблюдения	80 000,00	12448	1443	32759	3350	30000
-модернизация локальной сети	300 000,00	46679	5412	122847	12563	112500
ИТОГО	45 625 000,00	9 627 543	2 344 201	25 337 468	4 835 768	3 480 020
ИТОГО расход (руб.) на м кв. в год		546	1146	546	1019	568
ВСЕГО расход (руб.) на м кв. в месяц		45,5	95,5	45,5	84,9	47,3
Вознаграждение председателю ТСЖ	1 380 000,00	316217	36661	832209	85104	109809
ИТОГО расход (руб.) на м кв. в месяц		1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
ВСЕГО расход на м кв в месяц		47,0	97,0	47,0	86,4	48,8

Оплата труда консьержей с начислениями на ФОТ	9 070 542,00	2497555	0	6572987	0	0
ИТОГО расход (руб.) на м кв. в год		142	0	142	0	0
ИТОГО расход (руб.) на м кв. в месяц		11,8		11,8		
Услуги охраны, всего	7 760 000,00	1716656	199023	4517842	462009	864469
ИТОГО расход (руб.) на м кв. в год		97	97	97	97	141
ИТОГО расход (руб.) на м кв. в месяц		8,1	8,1	8,1	8,1	11,8
Обращение с ТКО, всего	2 490 293,00	570632	66157	1501771	153576	198157
ИТОГО расход (руб.) на м кв. в год		32,4	32,4	32,4	32,4	32,4
ИТОГО расход (руб.) на м кв. в месяц		2,70	2,70	2,70	2,70	2,70
Телеантенна (602 квартиры)	1 700 000,00					
ВСЕГО расход (руб.) на объект в месяц		245		245		

Ставки на компенсацию расходов в 2024г , включаемые в единый платежный документ собственникам в январе - декабре 2024г.

Статья компенсации расхода	Корпус 1		Корпус 2		Нежилые помещения
	жилые	паркинг	жилые	паркинг	
Содержание и текущий ремонт МКД	47,0	97,0	47,0	86,4	48,8
Обращение с ТКО	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7
Услуги консьержей	11,8		11,8		
Услуги охраны	8,1	8,1	8,1	8,1	11,8
ИТОГО	69,60	107,80	69,60	97,20	63,30

Расчетные доходы

Статья компенсации расхода	Корпус 1		Корпус 2		Нежилые помещения
	жилые	паркинг	жилые	паркинг	
Содержание и текущий ремонт МКД	9943760	2380862	26169677	4920872	3589829
Услуги консьержей	2497555		6572987		
Обращение с ТКО	571474	66255	1503989	153803	198450
Услуги охраны	1714423	198764	4511966	461408	867300
ИТОГО	14727213	2645881	38758618	5536083	4655579
ВСЕГО расчетных доходов					66323374
Доходы					
Штрафные санкции по судебным решениям	100 000,00	зачисляются в резервный фонд			
ИТОГО	100 000,00				